



## АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

### ПРИКАЗ

от 06.03.2018

№ 70-КН

г. Краснодар

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Кубанский окружной исправительный приют», 1900 – 1908 гг., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Дмитриевская Дамба, 3, лит. А**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 года № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Кубанский окружной исправительный приют», 1900 – 1908 гг., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Дмитриевская Дамба, 3, лит. А (приложение № 1);

2) схему границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Кубанский окружной исправительный приют», 1900 – 1908 гг., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Дмитриевская Дамба, 3, лит. А (приложение № 2);

3) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Кубанский окружной исправительный приют», 1900 – 1908 гг., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Дмитриевская Дамба, 3, лит. А (приложение № 3);

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

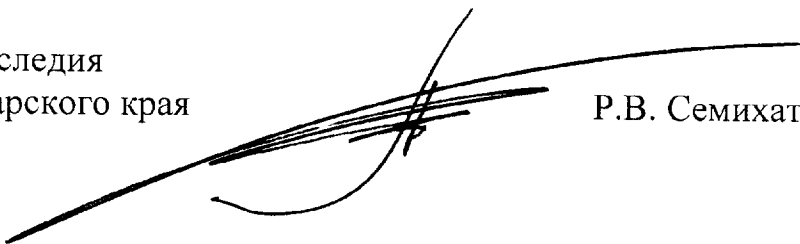
3) направление в срок, не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Н.Т. Бирюкову.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

УТВЕРЖДЕНО  
 приказом администрации  
 Краснодарского края  
 от 06.03.2018 № 70-КК

**ОПИСАНИЕ**

**границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Кубанский окружной исправительный приют», 1900-1908 гг., г. Краснодар, ул. Дмитриевская Дамба, 3, лит. А**

Граница территории объекта культурного наследия зафиксирована 5 поворотными точками.

Площадь территории объекта культурного наследия – 2339,3606 м<sup>2</sup>.

Граница территории проходит:

1-2 – от условной точки, расположенной на пешеходном тротуаре нечетной стороны ул. Дмитриевская Дамба, в 3,5 м от северо-западного угла здания-памятника, напротив въездных ворот, на восток, на расстояние 33,70 м по условной прямой, параллельной северному фасаду здания-памятника, до условной точки 2, расположенной на асфальтированной площадке двора, напротив клумб;

2-3-4 – на юг, на общее расстояние 74,07 м, по условной прямой до северо-западного угла бордюра ближайшей клумбы, а затем вдоль него и далее бордюров следующих клумб, через ограду, разделяющую внутренний двор и ул. Суворова, до условной точки 4, расположенной на пешеходном тротуаре ул. Суворова, в 4,87 м от юго-восточного угла здания-памятника;

4-5 – на запад, на расстояние 30,28 м, по прямой, проходящей по бордюру, разделяющему пешеходную часть тротуара и клумбу, параллельно южному фасаду здания-памятника, до условной точки, расположенной в 4,69 м от юго-западного угла здания-памятника;

5-1 – на север, на расстояние 72,30 м, по условной прямой, параллельной западному фасаду здания-памятника, проходящей по пешеходному тротуару нечетной стороны ул. Дмитриевская Дамба, до точки, явившейся началом описания границы территории (1).

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X	Y	
1	477306.4514	1379534.4777	

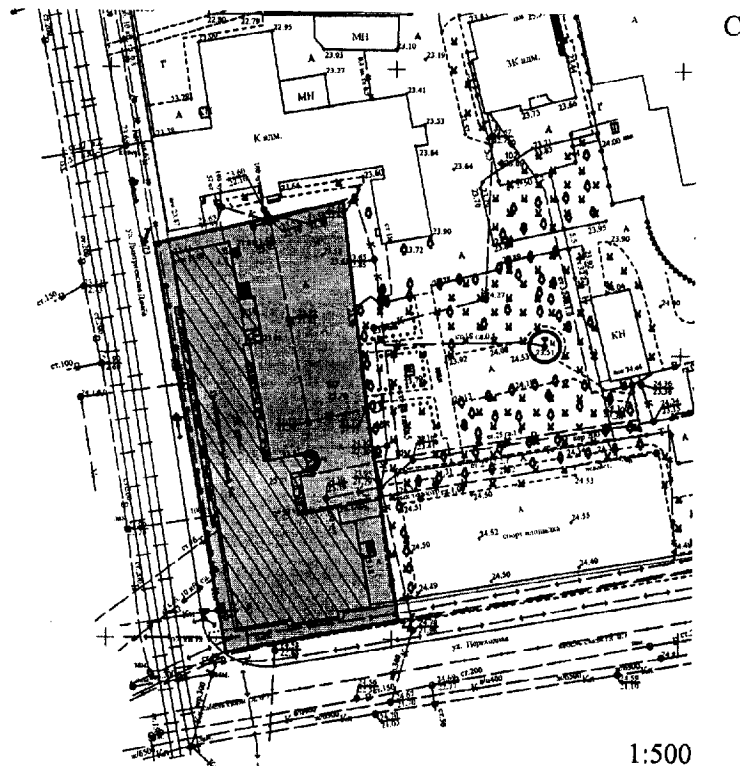
			33,70
2	477314.8694	1379567.0728	
			36,73
3	477278.8140	1379572.4922	
			37,35
4	477241.5230	1379577.9458	
			30,28
5	477235.5092	1379548.2622	
			72,30
1	477306.4514	1379534.4777	

Начальник отдела памятников архитектуры,  
истории и монументального искусства  
управления государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края






М.Х. Боровая

**СХЕМА**  
**границы территории объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Кубанский окружной исправительный приют»,**  
**1900-1908 гг., г. Краснодар, ул. Дмитриевская Дамба, 3, лит. А**



Условные обозначения:

- 1 - номер поворотной точки
-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия

Начальник отдела памятников архитектуры,  
истории и монументального искусства  
управления государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края



М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕН  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 06.03.2018 № 70-КК

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
объекта культурного наследия регионального значения «Кубанский  
окружной исправительный приют», 1900-1908 гг., г. Краснодар,  
ул. Дмитриевская Дамба, 3, лит. А**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по документации, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

- работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

- прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля и т.д.) подземным способом;

- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

- размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, малых архитектурных форм (вазоны, садовые скамьи);

- работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

- работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с государственным органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

- установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

- экскурсионный показ.

В рамках данного режима **запрещается:**

- снос памятника, строительство, изменение объёмно-пространственных характеристик;

- строительство новых объектов капитального строительства;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- установка на главных (западный, южный) фасадах, крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, рекламных конструкций;

- размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, временных построек, киосков, навесов;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Начальник отдела памятников архитектуры,  
истории и монументального искусства  
управления государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края



М.Х. Боровая